

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Комиссии по землепользованию и застройке МО «г. Балахна» по результатам публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

г. Балахна

от 4 сентября 2017 г.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, ст. 13 Устава муниципального образования «город Балахна» 04.09.2017 года в 16.45 в к.309 администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24) проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 04.09.2017 г. № 8) по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д.44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д.27 по ул. Пролетарская, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства».

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления города Балахны распоряжение от 17.08.2017 № 8-р, обнародованное через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 22 августа 2017 года № 61.

Публичные слушания открыл Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны, были оглашены: документ – основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Косарева Л.А., разъяснившая цель предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м



до 1,5 м со стороны земельного участка д.44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д.27 по ул. Пролетарская, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» письменных вопросов и предложений не поступило.

По результатам проведения публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией сделано следующее **заключение:**

1). Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д.44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д.27 по ул. Пролетарская, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства».

2). Считать возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,



сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д.44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д.27 по ул. Пролетарская, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства.

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке МО «г. Балахна», глава местного  
самоуправления Балахнинского муниципального  
района



П.В. Коженков

Секретарь



В.А. Голова